

Warszawa, 17 października 2024 r.

W jaki sposób Twoja firma wykorzystwała badania i rozwój do napędzania innowacji w swoich produktach lub usługach i w jaki sposób te innowacje przyczyniają się do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju, jednocześnie zwiększając rozwój firmy?

BPI Real Estate Poland, jako część międzynarodowej grupy, od lat aktywnie wykorzystuje badania i rozwój (R&D) do napędzania innowacji w swoich projektach, co pozwala nie tylko osiągać cele zrównoważonego rozwoju, ale także zwiększać konkurencyjność i rozwój firmy. Polska, będąca najbardziej rozwijającym się obecnie rynkiem w portfelu nieruchomości mieszkaniowych grupy, stanowi kluczowy obszar naszej działalności, gdzie wdramy innowacyjne rozwiązania, łącząc wskaźniki finansowe z ESG (Environmental, Social, Governance).

Strategia BPI Real Estate opiera się na projektach deweloperskich wysokiej jakości, które są harmonijnie zintegrowane z otoczeniem, lokalną architekturą oraz środowiskiem naturalnym. Przykładem tych realizacji w Polsce są inwestycje takie jak Bernadovo w Gdyni, Chmielna DUO w Warszawie, Czysła4 we Wrocławiu czy Panoramią w Poznaniu, w których zastosowaliśmy nowoczesne, ekologiczne technologie. Wykorzystujemy m.in. certyfikowany zielony beton, instalujemy panele fotowoltaiczne, wdramy systemy retencji wody deszczowej oraz projektujemy budynki zgodnie z normami certyfikacji BREEAM, co minimalizuje ślad węglowy naszych inwestycji i podnosi ich efektywność energetyczną. W inwestycji Bernadovo, na przykład, zużycie energii jest o 15% niższe niż wytyczne krajowe, a prawie połowa terenu zajmuje prywatny las, co dodatkowo wzmacnia jej proekologiczny charakter.

Badania i rozwój odgrywają kluczową rolę w procesie realizacji naszych inwestycji. Dzięki nim wprowadzamy innowacyjne technologie, które nie tylko podnoszą komfort przyszłych mieszkańców, ale także przyczyniają się do ochrony środowiska. Przykładem są systemy fotowoltaiczne we wrocławskim projekcie Czysła 4, gdzie zastosowaliśmy baterie do magazynowania energii, czy panele na dachach osiedla Panoramią, które zasilają części wspólne budynków. Te rozwiązania pozwalają obniżyć koszty eksploatacyjne, zwiększają energooszczędność i wspierają cele klimatyczne. Prąd produkowany w dzień może być wykorzystywany wieczorem, kiedy zapotrzebowanie na oświetlenie części wspólnych rośnie. Z kolei warszawski projekt Chmielna DUO, jest pierwszym w portfolio BPI Real Estate Poland, do budowy którego wykorzystano certyfikowany zielony beton.

Ponadto, BPI Real Estate aktywnie angażuje się w branżowe inicjatywy z zakresu ESG, takie jak Low Carbon Building Initiative, a także uczestniczy w pracach komisji ds. ESG i taksonomii w ramach UPSI. Zaangażowanie firmy na polu zrównoważonego rozwoju oraz innowacji nie ogranicza się do projektów własnych – deweloper dąży do inspirowania i motywowania innych graczy w branży nieruchomości do przyjęcia podobnych standardów. Jak podkreśla Jacques Lefèvre, CEO BPI Real Estate, działania BPI Real Estate mają na celu aktywne inspirowanie sektora w zakresie wykorzystania najlepszych praktyk z zakresu ESG w celu wspierania rozwoju zrównoważonych miast i inwestycji.

Belgijskie korzenie BPI Real Estate Poland i współpraca z polskimi oraz belgijskimi partnerami stanowią integralny element strategii rozwoju firmy. Od początku działalności na polskim rynku deweloper podkreśla znaczenie relacji biznesowych i wspólnych inicjatyw, a zaangażowanie Dyrektora

Generalnego, Béranger Dumont, w Belgijską Izbę Gospodarczą, wzmacnia więzi między polskimi i belgijskimi podmiotami. W ten sposób BPI Real Estate Poland nie tylko realizuje projekty zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, ale także promuje współpracę międzynarodową, co przyczynia się do wzrostu innowacyjności na rynku nieruchomości.

Podsumowując, działania BPI Real Estate Poland w obszarze badań i rozwoju pozwalają firmie nieustannie podnosić standardy zrównoważonego budownictwa. Na każdym etapie projektowania i realizacji projektu deweloper dba o to, aby stale podnosić poprzeczkę i przekraczać standardy tworząc miastotwórcze projekty z myślą o potrzebach przyszłych pokoleń. To wspiera zarówno cele biznesowe firmy, jak i długoterminowy rozwój miast oraz ochronę środowiska. Dzięki takiemu podejściu BPI Real Estate Poland nie tylko napędza innowacje w branży nieruchomości, ale także przyczynia się do budowy bardziej ekologicznej przyszłości.